



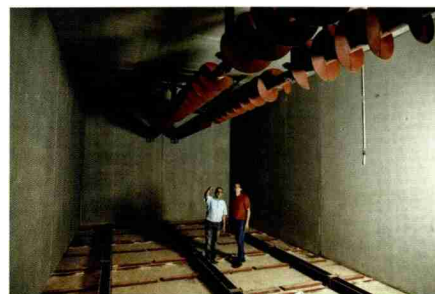
## Natürlich erneuerbar

Das geschichtsträchtige Tuwag-Areal in Wädenswil wird zu 100% mit erneuerbarer Energie beheizt: Energie 360° hat den Wärmeverbund modernisiert und betreibt ihn mit Holzschnitzeln aus der Region.



Herzstück des Wärmeverbunds: Die beiden Holzsnitzelkessel produzieren die nötige Wärme mit 100% erneuerbarer Energie.

Vor 200 Jahren begann in Wädenswil die Produktion von Stoffen. Als Nebengeschäft betrieb das Unternehmen, das später zur Tuchfabrik Wädenswil AG wurde, Handel mit Woll- und Baumwollwaren. Heute bietet das Tuwag-Areal auf rund 38 000 m<sup>2</sup> Gewerbe-, Dienstleistungs- und Wohnräume. Etwa 70 KMU haben sich hier angesiedelt. Die Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW) bildet auf dem Campus zukünftige Chemiker, Umweltingenieure und Lebensmitteltechnologien aus. Beheizt werden die Gebäude durch



Komfortable Lösung: Dank des Schubbodens und der Förderschnecken gelangen die Holzsnitzel vom Bunker automatisch zu den beiden Heizkesseln.



Wahrzeichen des Tuwag-Areals: Den denkmalgeschützten Hochkamin nutzt Energie 360° für die Rauchgasanlage des Wärmeverbunds.



einen Wärmeverbund, der zuletzt allerdings an seine Grenzen stiess. Deshalb beauftragte die Tuwag Immobilien AG Energie 360° damit, den Wärmeverbund zu sanieren und zu erweitern. Gleichzeitig sollte die bestehende Zweistoffheizung, die mit Öl und Gas funktionierte, einer ökologischeren Lösung weichen – einer Heizung für Holzschnitzel aus umliegenden Wäldern. Im Interesse der regionalen Wertschöpfung arbeitete Energie 360° auch für den Umbau des Wärmeverbunds vorwiegend mit ortsansässigen Unternehmen zusammen. Dabei war wegen der geschichtsträchtigen Bausubstanz besondere Präzision gefragt. Der Bunker für die Holzschnitzel etwa fand seinen Platz unterirdisch zwischen zwei bestehenden Gebäuden. Den markanten Industriekamin bezog Energie 360° ebenfalls in den Bau ein: Er beherbergt nun die Rauchgasanlage des Wärmeverbunds und hat dazu eine komplett neue Innenverkleidung erhalten.

«Kurzfristig betrachtet hätte es vielleicht günstigere Heizsysteme gegeben. Doch auf lange Sicht ist der Wärmeverbund sicher die nachhaltigere Lösung – ökologisch wie auch finanziell. Energie 360° ist mit ihrem massgeschneiderten Konzept von Beginn weg auf unsere Bedürfnisse eingegangen.» Heiner Treichler, Geschäftsführer Tuwag Immobilien AG

## Energielösungen mit Zukunft von Energie 360°

Noch nie war es bei Energiesystemen so einfach, von fossilen auf erneuerbare Energien zu wechseln und diese mit smarten Technologien zu kombinieren. Energie 360° begleitet Kundinnen und Kunden in der ganzen Schweiz dabei und realisiert gemeinsam mit ihnen Gesamtlösungen rund um Energie und Mobilität – speziell auch für grosse Immobilien und Areale. So verwandelt Energie 360° individuelle Kundenbedürfnisse in massgeschneiderte Rundum-sorglos-Pakete.

[www.energie360.ch/energieloesungen](http://www.energie360.ch/energieloesungen)

Energie 360°  
Aargauerstrasse 182  
Postfach 805  
8010 Zürich  
Tel. 043 317 25 25  
Fax 043 317 20 24  
[www.energie360.ch](http://www.energie360.ch)

## Zahlen zur Anlage

- Leistung Holzheizkessel: 900 kW und 550 kW
- Energiespeicher: 48 000 Liter
- Volumen Schnitzelbunker: 306 m<sup>3</sup>

## Die Lösung von Energie 360°

- Planung und Umsetzung des Umbaus und der Erweiterung des bestehenden Wärmeverbunds
- Wartung, Instandhaltung und Betrieb des Wärmeverbunds für mindestens 20 Jahre
- 24-Stunden-Fernüberwachung
- Interessantes Finanzierungsmodell auf Contracting-Basis
- Starker Fokus auf Zusammenarbeit mit lokalen Lieferanten

## Ökologischer Nutzen

- Wechsel Heizenergie von Öl und Gas auf Holzschnitzel und somit auf 100% erneuerbare Energie
- CO<sub>2</sub>-Einsparung von nahezu 1100 Tonnen pro Jahr
- Dank Holzschnitzeln aus der Region gute Ökobilanz beim Transport